



# TRE C PROGETTAZIONI

Traversa Geom. Giorgio

Progetto allungamento pista AUTODROMO "TAZIO NUVOLARI" – CERVESINA – PV

Nei Comuni di Cervesina (Pv) e Corana (Pv)

## RELAZIONE TECNICA

(integrazione Luglio 2018)



### TRE C PROGETTAZIONI

27058 VOGHERA (PV) C.so XXVII Marzo n. 6 – Tel.- Fax +39.0383.40873 –  
e-mail : [studio.casarotto@fastwebnet.it](mailto:studio.casarotto@fastwebnet.it)  
Codice fiscale : 02384530180

## **RELAZIONE TECNICA**

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'ampliamento della pista interessa sia il Comune di Cervesina che il Comune di Corana. Gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- **CERVESINA**

PGT approvato con delibera C.C. n. 14 del 05.09.2012, pubblicato sul BURL n. 51 (serie avvisi e concorsi) del 19.12.2012

La zona interessata dalla variante ricade in parte nell'ambito agricolo di cui all'Art. 79 delle NTA del Pdr e in parte nell'ex ambito delle attività estrattive.

L'attività esistente invece fa parte di un ambito interessato da un Piano Attuativo Convenzionato approvato con delibera di C.C. n. 9 del 26.06.2013 e disciplinato secondo quanto indicato dall'Art 9 delle NTA del Pdr (Piani Attuativi in atto), dove l'area interessata risulta azionata come "zona per attrezzature private di interesse generale.

Per detto Piano la Regione Lombardia aveva emesso un decreto di esclusione dalla VIA in data 25.05.2011 con il n. 4760.

- **CORANA**

P.G.T. approvato con delibera C.C. n. 13 del 26.09.2012 pubblicato sul BURL n. 7 (serie inserzioni e concorsi) del 13.02.2013

La zona interessata dalla variante ricade in zone ex ambito delle attività estrattive di cui all'art. 64 del Pdr.

Le aree interessate dal nuovo intervento e poste in Comune di Cervesina secondo il PTCP vigente in Provincia di Pavia approvato in variante con delibera di Consiglio Provinciale n. 30 del 23.04.2015 e pubblicate sul BURL n. 37 / serie avvisi e concorsi) in data 09.09.2015, ricadono negli ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo III° - Art. 1 delle NTA del PTCP) . L'intervento previsto è pertanto in contrasto con tale destinazione per cui è necessario procedere con una preventiva variante al PTCP

Le parti a nord, sia per il Comune di Cervesina che di Corana, dell'area per una fascia di rispetto di m. 150,00 dal piede dell'argine del Fiume Po rientrano nell'ambito di specifica tutela paesaggistica del Fiume Po stesso.

Questa zona non è interessata da nessun tipo di intervento.

### **STATO DI FATTO**

L'area interessata dall'allungamento della pista dell'autodromo "TAZIO NUVOLARI" attualmente è destinata all'attività agricola.

In parte da campi pianeggianti coltivati, alcuni posti in comune di Corana e in parte a zona con impianti di alberi (tutta in Comune di Cervesina)

All'interno dell'area vi sono posizionati i fabbricati della C.na Belvedere che saranno oggetto di recupero con trasformazione della destinazione d'uso, da agricola a ricettiva a servizio dell'autodromo.

Tali fabbricati sono composti da una casa d'abitazione che verrà destinata ad abitazione del personale di custodia, l'adiacente ex stalla con sovrastante fienile, già recuperati dal punto di vista edilizio con regolare titolo abilitativo con destinazione agricola e da un fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli (autorizzato con permesso di costruire n. 2/2018), che verrà recuperato per realizzare camere per ospitalità e da un capannone agricolo realizzato anch'esso con regolare titolo abilitativo, verrà utilizzato come deposito mezzi a servizio del circuito.

## INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

### COMUNE DI CERVESINA

- FG. 1° MAPPALE 260 (FABBRICATI)
- FG. 1° MAPPALI 284-286-285-287-58-59-244-246-288-290-292-294-18-20-21-22-34-35-36-37-38-39-40-41-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-81-82-248-250-252-253

Per una superficie totale di mq 219.471,00

A dedurre mappali 286 parte – 292 parte – 37 parte – 38 – parte – 40 parte – 248 parte – 250 parte – 287, posti nell'ambito di rispetto del fiume Po per mq 22.400,00 .

Pertanto la superficie oggetto di intervento e di variante SUAP posta in Comune di Cervesina è pari a mq 197.071,00

### COMUNE DI CORANA

- FG. 11° MAPPALI 253-255-257-35-63

Per una superficie complessiva di mq 56.615,00

Dedotta parte dei mappali 253-255 per l'area ricadente nell'ambito di rispetto del fiume Po per mq 17.770,00 , rimane una superficie oggetto di intervento e di variante SUAP in Comune di Corana pari a mq 38.915,00

### SUPERFICIE TOTALE (CORANA E CERVESINA)

MQ 197.071,00 + 38.915 =

MQ 235.986,00

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto consisterà in:

realizzazione dell'ampliamento dell'attuale pista per una lunghezza di m. 2.440,00 realizzata in rilevato di vari spessori a seconda del dislivello del terreno.

A compensazione dei rilevati verranno realizzate le vie di fuga in ghiaia e le zone rimanenti a prato.

Sono previste ai fini della sicurezza delle zone asfaltate in prossimità delle curve.

Lo sviluppo lineare del circuito, fermo restando le dimensioni, potrà essere oggetto di lievissime variazioni per motivi di sicurezza se richiesto dagli Enti Federali preposti all'omologazione dell'impianto.

La realizzazione della maggior parte dello sviluppo dell'ampliamento della pista è previsto in Comune di Cervesina, mentre una minima parte in Comune di Corana.

Ai lati della pista sono disposte adeguate barriere di protezione in rete metallica paraschegge, semplicemente infissa al suolo o montata su barriere new jersey anche queste appoggiate al terreno.

È previsto il posizionamento di alcune tribune modulari in elementi metallici prefabbricati nelle zone indicate nelle tavole di progetto (T1 - T2 – T3 - T4)

Per i fabbricati della C.na Belvedere è previsto l'utilizzo ad uso ricettivo della parte in precedenza adibita ad ex stalla e fienile, che verrà trasformata in sala ristorante, cucina e locali accessori.

Per l'edificio destinato a vari depositi attrezzi agricoli, previo inserimento dei servizi igienici, è previsto l'utilizzo come camere per l'ospitalità.

Il capannone agricolo verrà destinato ad uso deposito mezzi a servizio del circuito, mentre l'abitazione esistente verrà destinata ad uso esclusivo del personale di custodia.

Per questi due fabbricati ai fini del loro utilizzo con destinazione diversa da quella originaria non è prevista l'esecuzione di nessuna opera edilizia.

Per i materiali di finitura di detti fabbricati vedasi indicazioni sulle tavole di progetto.

In prossimità dei fabbricati di C.na Belvedere è inoltre prevista l'individuazione di un'area per la sosta dei camper e roulotte (zona D nelle tavole di progetto).

## **GESTIONE ACQUE METEORICHE COMPARTO ESISTENTE**

Il comparto del Circuito esistente è caratterizzato nella relativa porzione settentrionale da un'area paddock asfaltata adibita a parcheggio pertinenziale con tribune ed edifici destinati al rimessaggio dei veicoli, agli uffici e alla zona ristoro. Al margine nord-occidentale del comparto è presente un edificio adibito a centro medico di primo soccorso e ad ulteriori uffici. Al margine nord-orientale del comparto è presente una pista per mini-moto. L'intera area è servita da un sistema di raccolta delle acque meteoriche con smaltimento autorizzato in corpo idrico superficiale, presente a sud-est del comparto, (Roggia di Corana) previo presidio di disoleatura in continuo.

## **GESTIONE ACQUE METEORICHE AREA DI PROGETTO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA PISTA ESISTENTE**

All'interno dell'intera area di intervento, il Progetto prevede l'impermeabilizzazione del suolo in corrispondenza della sola pista e relative zone laterali funzionali, per una superficie pari a 36.593 mq, ossia pari a circa il 12,29% della superficie complessiva di Progetto (276.422,00 mq).

Tutta la restante superficie dell'area di intervento (pari a circa il 86,77%) sarà in parte a verde, in parte coperta da un letto di ghiaia, e riceverà le acque meteoriche ricadenti sulle pista e zone laterali. Tali aree permeabili saranno oggetto di sistemazioni morfologiche superficiali al fine di raccogliere le acque disperse dalle superfici impermeabili del nuovo tracciato della pista e delle zone laterali.

L'istanza di permesso di costruire è stata protocollata in data a Luglio /2017, e pertanto, ai sensi dell'art. 17, il presente Progetto non è soggetto all'obbligo di applicazione del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i.

## **ACQUE METEORICHE AREA DI PROGETTO PER INSEDIAMENTO ESISTENTE DA DESTINARE A FUNZIONE RICETTIVA**

Il progetto prevede l'installazione di una vasca di tipo imhoff, di un pozzetto dotato di sifone di cacciata e di una condotta disperdente drenante.

Le normative di riferimento per tale tipologia di scarichi sono le seguenti:

- D,lgs n. 152/06 e sue modifiche;
- Legge Regionale n. 26 e sue modifiche;
- Regolamento Regionale n. 3/2006;
- Deliberazione Giunta Regionale n. 2244/2006 e 2557/2006;
- Raccomandazione Europa n. 2001 / 331 /UE;
- Circolare n. 5 del 16 aprile 2009;
- Deliberazione comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04-02-1977.

La vasca imhoff da posizionare verrà dimensionata come cubatura sia del comparto di sedimentazione che di quello di digestione per il n. massimo degli utenti teorici previsti.

Il liquame chiarificato proveniente dalla imhoff mediante condotta a tenuta, viene convogliato in un pozzetto anch'esso a tenuta dotato di sifone di cacciata. Questo per garantire una distribuzione uniforme del liquame lungo tutta la condotta disperdente e consentire un certo intervallo tra una emissione di liquame e l'altra nella rete di sub irrigazione, in modo tale da agevolare l'ossigenazione e l'assorbimento del terreno.

La condotta disperdente sarà realizzata con elementi tubolari in PVC pesante (UNI 302) del diametro di 120 mm. e con fessure praticate inferiormente e perpendicolarmente all'asse del tubo distanziate cm. 20 e larghe 2 cm.

La condotta disperdente avrà una pendenza non inferiore allo 0,5 %.

Verrà posta in opere una trincea di adeguata profondità (80 cm.) con larghezza alla base di cm. 40. Il fondo della trincea per 30 cm. sarà occupato da un letto di pietrisco di tipo lavato della pezzatura 40 / 70.

La condotta disperdente verrà collocata al centro del pietrisco. La parte superiore della ghiaia prima di essere coperta con il terreno di scavo verrà protetta con un "tessuto non tessuto" al fine di evitare l'intasamento di parte del terreno soprastante ma nello stesso tempo consentire l'aerazione del sistema drenante. A lavoro finito la trincea sarà leggermente sollevata rispetto al terreno adiacente in modo da evitare formazione di avvallamenti e quindi di linee di compluvio e penetrazione delle acque meteoriche nella rete drenante.





### CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

- PRIMARIA		
€. 13,00 x 1.359,00 mq	€.	17.667,00
- SECONDARIA		
€. 4,00 x 1.359,00 mq	€.	5.436,00
<i>Per complessivi</i>	€.	<i>23.103,00</i>

## COMUNE DI CERVESINA - CORANA

### **VARIANTE P.G.T. TRAMITE PROCEDURA SUAP RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIRCUITO AUTOMOBILISTICO DENOMINATO "TAZIO NUVOLARI"**

#### **RELAZIONE TECNICA**

Viene richiesta una variante al P.G.T. vigente del Comune di Cervesina tramite la procedura SUAP, indicata all'Art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e secondo quanto disposto dall'Art. 8 del D.P.R. 160/210 e della legge 133/2008.

Tale proposta di variante riguarda l'ampliamento dell'esistente circuito automobilistico denominato "TAZIO NUVOLARI".

Gli elaborati progettuali relativi a tale variante Urbanistica sono i seguenti:

#### *Determinazione del Piano*

- |                 |   |                             |
|-----------------|---|-----------------------------|
| - TAV. PGT 1-26 | — | PREV PIANO MOD              |
| - TAV. PGT 1-27 | — | AZIONI STRATEGICHE DI PIANO |

#### *Piano dei Servizi*

- |                 |   |                                      |
|-----------------|---|--------------------------------------|
| - TAV. PGT 2.3  | — | INQUADRAMENTO TERRITORIALE           |
| - TAV. PGT 2.4b | — | LOC. CASCININO – FRAZ. SAN GAUDENZIO |

#### *Piano delle Regole*

- |                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| - TAV. PGT 3.2a | — | AMBITI EXTRAURBANI – PARTE NORD  |
| - TAV. PGT 3.2a | — | AMBITI EXTRAURBANI – PARTE NORD<br>(INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE) |
| - N.T.A.        | — | MODIFICA DELL'ART. 47.1  |
| -               | — | RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA  |

La superficie fondiaria che viene variata in zona per attrezzature private di interesse generale – AP1 è pari a mq 235.986,00 comprensiva sia di quella in Comune di Cervesina che di quella in Comune di Corana

In Comune di Cervesina attualmente si hanno mq 170.196,00 in zona agricola e mq 26.875,00 nell'ex ambito dell'area destinata ad attività estrattive (ATEg72

In Comune di Corana invece , allo stato attuale i mq 38.915,00 individuati per il nuovo intervento ricadono tutti nell'ex ambito per le attività estrattive.