



**COMUNE DI CERVESINA**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE**

**n.2 del 04.04.2012**

**Oggetto:** Adozione Piano di Governo del Territorio.

L'anno duemiladodici, addì quattro del mese di aprile alle ore 21.30, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali nei modi e termini previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

| Risultano               |                    | presenti | assenti |
|-------------------------|--------------------|----------|---------|
| N°                      | Nominativi         |          |         |
| 1                       | Fuso Daniele       | Si       |         |
| 2                       | Quaglini Marco     | Si       |         |
| 3                       | Rovati Roberta     | Si       |         |
| 4                       | Nobili Michela     | Si       |         |
| 5                       | Sforzini Paolo     | No       | Si      |
| 6                       | Grosso Gaetano     | Si       |         |
| 7                       | Mancin Nino        | Si       |         |
| 8                       | Beccaria Ernestina | Si       |         |
| 9                       | Pelella Vittorio   | Si       |         |
| 10                      | Taramaschi Daniele | Si       |         |
| 11                      | Truglio Pietro     | Si       |         |
| 12                      | Mantoan Luca       | Si       |         |
| 13                      | Garavani Ezio      | No       | Si      |
| Totali presenti/assenti |                    | 11       | 2       |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Bernardino Ruspa.

Il Rag. Daniele Fuso, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

|   |   |
|---|---|
| <p><b>PARERI PREVENTIVI:</b><br/>Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267.<br/>Firmato per quanto di propria competenza dal:</p> <p>f.to                      Responsabile Servizio Tecnico<br/>Geom. Gabriele Merli</p> | <p><b>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</b></p> <p>f.to                      IL PRESIDENTE<br/>Rag. Daniele Fuso</p> <p>f.to                      IL SEGRETARIO<br/>Dott. Bernardino Ruspa</p> |
| <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b><br/>Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 11.04.2012.</p> <p>f.to                      IL SEGRETARIO<br/>Dott. Bernardino Ruspa</p>  | <p><b>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</b></p> <p>IL SEGRETARIO<br/>Dott. Bernardino Ruspa</p>  |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i prescritti pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18-08-2000 N.267;

Dato atto che questo Ente è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione regionale n.33879 in data 09.03.1993;

Premesso che:

- la legge regionale 11.03.2005 n.12 individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio;
- l'art.25 della L.R. 12./2005 stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P.G.T.;

Dato atto che:

- con d.g.c. n.41 del 24.06.2009 è stata avviata la procedura per la redazione del P.G.T. ai sensi della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i.;
- con d.g.c. n.14 del 12.03.2010 è stata avviata la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti del Documento di Piano del PGT in attuazione degli indirizzi generali riportati nella D.G.R. n.8/1563 del 22.12.2005, della D.C.R. VIII/351 del 13.03.2007 e degli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/10971 del 30.12.2009;
- in data 16.06.2010 si è tenuta la I<sup>a</sup> Conferenza di Valutazione con la quale si è avviato il confronto sugli aspetti ambientali del Documento di Piano del PGT;
- in data 25.07.2011 è avvenuto il deposito della proposta del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale preliminare e alla Sintesi non tecnica;
- in data 26.09.2011 si è svolta la Conferenza di Valutazione Finale sulla proposta di documento di Piano del PGT, prendendo in esame i pareri ASL del 03.08.2011 e dell'Amministrazione Provinciale del 23.09.2011;

Considerato che l'Arch. Luigi Bariani ha prodotto la seguente documentazione:

| TAVOLE | DOCUMENTO DI PIANO – QUADRO CONOSCITIVO   | SCALA    |
|--------|---|----------|
| 1.1    | INQUADRAMENTO TERRITORIALE  | 1:25.000 |
| 1.2    | SINTESI DELLE PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO: PTR – PTPR                                 | 1:25.000 |
| 1.3    | SINTESI DELLE PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO: PTCP – PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI PAVIA | 1:10.000 |
| 1.4    | MOSAICO PRG COMUNI CONTERMINI   | 1:25.000 |
| 1.5    | STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENT  | 1:10.000 |
| 1.6    | INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE   | 1:5.000  |
| 1.7    | IL SISTEMA INSEDIATIVO: INQUADRAMENTO STORICO   | 1:10.000 |
| 1.8    | IL SISTEMA INSEDIATIVO: ANALISI DELLA CRESCITA URBANA   | 1:10.000 |
| 1.9 a  | CENTRI E/O NUCLEI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE: INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO – CAPOLUOGO   | 1:2.000  |
| 1.9b   | CENTRI E/O NUCLEI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE: INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO – FRAZIONI    | 1:2.000  |
| 1.10   | CENTRI E/O NUCLEI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE: ANALISI PER UNITA' URBANISTICA             |          |
| 1.11   | AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO   | 1:5.000  |
| 1.12   | IL SISTEMA INSEDIATIVO: ANALISI FUNZIONALE  | 1:5.000  |
| 1.13   | IL SISTEMA INSEDIATIVO: ANALISI MORFOLOGICA   | 1:5.000  |
| 1.14   | IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE   | 1:10.000 |
| 1.15 a | RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA   | 1:10.000 |

|        |  |          |
|--------|--|----------|
| 1.15 b | RETI TECNOLOGICHE: RETE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO   | 1:5.000  |
| 1.16   | STATO DI FATTO DELLA RETE COMMERCIALE (LOCALIZZAZIONE ESERCIZI COMMERCIALI)  | 1:5.000  |
| 1.17   | USO DEL SUOLO  | 1:10.000 |
| 1.18   | CARATTERIZZAZIONE DEL TESSUTO RURALE A SCALA LOCALE  | 1:10.000 |
| 1.19   | NUCLEI RURALI  |          |
| 1.20   | AMBITI ED ELEMENTI FUNZIONALI ALL'INDIVIDUAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA  | 1:10.000 |
| 1.21   | CARTA DEL PAESAGGIO  | 1:10.000 |
| 1.22   | AREE E/O BENI TUTELEATI  | 1:10.000 |
| 1.23   | ASPETTI URBANISTICO-TERRITORIALI   | 1:10.000 |
| 1.24   | SINTESI VALUTATIVA DEGLI ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI   | 1:10.000 |
| 1.25   | CARTA DELLE CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA  | 1:10.000 |
| 1.26   | CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO  | 1:10.000 |
| 1.27   | AZIONI STRATEGICHE DI PIANO: VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON I VINCOLI E LE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA | 1:10.000 |
| 1.28   | SCHEMA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE   | 1:25.000 |

| TAVOLE | PIANO DEI SERVIZI   | SCALA    |
|--------|---|----------|
| 2.1    | MAPPATURA DEI SERVIZI ESISTENTI SUL TERRITORIO  | 1:5.000  |
| 2.2    | ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI   |          |
| 2.3    | IL SISTEMA DEI SERVIZI PREVISTI DAL PGT: INQUADRAMENTO TERRITORIALE                   | 1:10.000 |
| 2.4 a  | IL SISTEMA DEI SERVIZI PREVISTI DAL PGT: CAPOLUOGO – FRAZ. CASONE                     | 1:2.000  |
| 2.4 b  | IL SISTEMA DEI SERVIZI PREVISTI DAL PGT: LOC. CASCINA CASCININO – FRAZ. SAN GAUDENZIO | 1:2.000  |
|        | CARTA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE   | 1:10.000 |

| TAVOLE | PIANO DELLE REGOLE  | SCALA   |
|--------|---|---------|
| 3.1 a  | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: VINCOLI E PRESCRIZIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO - PARTE NORD | 1:5.000 |
| 3.1 b  | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: VINCOLI E PRESCRIZIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO – PARTE SUD  | 1:5.000 |
| 3.2 a  | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: AMBITI EXTRAURBANI – PARTE NORD                              | 1:5.000 |
| 3.2 b  | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: AMBITI EXTRAURBANI – PARTE SUD                               | 1:5.000 |
| 3.3 a  | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUOGO, C.NA BOCCADOGGIO, CASONE                          | 1:2.000 |

|       |   |          |
|-------|---|----------|
| 3.3 b | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: SAN GAUDENZIO, BUSCHI, LOCALITA' SPAGNOLA                          | 1:2.000  |
| 3.4 a | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE – CAPOLUOGO E FRAZIONI                 | 1:1.000  |
| 3.4 b | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE                      | 1:1.000  |
| 3.5 a | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: ELEMENTI E SISTEMI DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE – PARTE NORD | 1:5.000  |
| 3.5 b | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: ELEMENTI E SISTEMI DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE – PARTE SUD  | 1:5.000  |
| 3.6 a | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA – PARTE NORD                   | 1:5.000  |
| 3.6 b | QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA – PARTE SUD                    | 1:5.000  |
|       | CARTA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE   | 1:10.000 |

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>ELABORATO</b> | <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>          |
| 5                | RELAZIONE GENERALE                              |
| 6                | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE                    |
| 7                | SCHEDE NORMATIVE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>ALLEGATI</b>  |  |              |
| ANALISI E PROPOSTE PER LA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE |  |              |
| <b>TAVOLE</b>  | <b>STUDIO GEOLOGICO</b>                      | <b>SCALA</b> |
| 1  | CARTA GEOPEDOLOGICA                          | 1:10.000     |
| 2  | CARTA GEOMORFOLOGICA/GEOLITOLOGICA           | 1:10.000     |
| 3  | CARTA IDROGEOLOGICA E DELLA VULNERABILITA'   | 1:10.000     |
| 4  | CARTA DELLA CARATTERIZZAZIONE SISMICA LOCALE | 1:10.000     |
| 5  | CARTA DEI VINCOLI E DELLE LIMITAZIONI        | 1:10.000     |
| 6  | CARTA DI SINTESI                             | 1:10.000     |
| 7  | CARTA DI FATTIBILITA'                        | 1:10.000     |

Sentita la spiegazione tecnica, da parte dell'Arch. Luigi Bariani, della documentazione suddetta;

Dato atto, che essendo alcuni Consiglieri direttamente interessati su quanto previsto in alcune tavole di piano, si decide prima di votare singolarmente le tavole nelle quali risultano interessi di detti Consiglieri;

La votazione si svolge come segue:

a – per la tavola 1.26 abbandonano la sala consiliare e non partecipano alla discussione e votazione i consiglieri Mancin Nino e Beccaria Ernestina;

- la votazione della tavola n.1.26 dà il seguente risultato: n.9 voti favorevoli ed unanimi dei presenti;

b – per la tavola n.3.3a abbandona la sala del Consiglio e non partecipa alla votazione ed alla discussione il Consigliere Grosso Gaetano;

- la votazione della tavola n. 3.3a dà il seguente risultato: n.10 voti favorevoli ed unanimi dei presenti;

c – per la tavola n.3.3b abbandona la sala consiliare e non partecipa alla votazione ed alla discussione il Consigliere Quaglini Marco;

- la votazione della tavola n. 3.3b dà il seguente risultato: n.10 voti favorevoli ed unanimi dei presenti;

Atteso che i Consiglieri interessati alle singole tavole di piano, esaurita la discussione e votazione di quelle che li riguardano, sono rientrati nella sala consiliare per partecipare alla discussione e votazione della parte restante della documentazione costituente il P.G.T.;

Questa ultima votazione dà il seguente risultato: n.11 voti favorevoli ed unanimi;

## **DELIBERA**

- di dare atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- di adottare, con la procedura di cui all'art.13 della L.R. 11.03.2005 n.12, il Piano di Governo del Territorio, composto dagli elaborati depositati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ed in premessa elencati pur non materialmente allegati;
- di disporre:
  1. ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T.;
  2. ai sensi del comma 5 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione alla Provincia di Pavia del documento di piano;
  3. ai sensi del comma 6 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del documento di piano;
  4. che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente.