

COMUNE DI PANCARANA

Provincia di PAVIA

DETERMINA 19 DEL 18.12.2018

Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria *determinazione* n. 15 del 20.12.2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2018 in euro 404,96 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2018;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 101,70 e preso atto del coefficiente di raccordo 1,064 tra base 2010 e la base 2015, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 408,77 al metro quadrato;

preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 408,77 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 408,77** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2019.



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Geom. Gabriele Merli