



COPIA

COMUNE DI PANCARANA

(Provincia di Pavia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

delibera n. 23
del 08 settembre 2011


OGGETTO: Istituzione "Sportello Affitto Anno 2011 - 12° Edizione" - (Legge 431/1998 e Legge Regionale 2/2000).

L'anno *duemilaundici*, addì *otto* del mese di *settembre*, alle ore 19,00, nella sede presso il Municipio di Pancarana, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale

Risultano	Presenti	Assenti
1 VIOLA Paola	si	
2 DAPRA' Walter	si	
3 FUSI Maurizio	si	
4 LARDINI Tiziano	si	
Totali presenti/assenti	4	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Bernardino Ruspa

La Sig.ra Paola Viola in qualità di Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

<p>PARERI PREVENTIVI: Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Il Segretario b dott. Bernardino Ruspa</p>	<p>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</p> <p>IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO b Paola Viola b dott. Bernardino Ruspa</p>
<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 09.09.2011 Il Segretario b dott. Bernardino Ruspa</p>	<p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</p> <p>Il Segretario dott. Bernardino Ruspa</p> 

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.R. IX/2160 del 04.08.2011, sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo per l'integrazione dei canoni di locazione sul libero mercato e per il riparto dei fondi ai comuni Lombardi del Fondo Statale e Regionale, nonché il bando con le disposizioni per l'istituzione dello Sportello Affitto 2011 (12^a edizione);

Visto l'ALLEGATO 1) alla delibera regionale - Fondo Sostegno Affitto (F.S.A.) 2011 -12^a edizione "Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011";

Visti in particolare:

- l'art. 11 che stabilisce le procedure comunali, oltre che la possibilità per i comuni stessi di introdurre modifiche ad alcuni parametri del F.S.A.;
- l'art. 11 comma 2 - che stabilisce l'istituzione dello "Sportello Affitto 2011" dal 15.09.2011 e la chiusura il 11.11.2011 - in relazione al quale sarà data adeguata pubblicità da questo Comune;
- l'art. 7 relativo alle dichiarazioni attestanti condizioni di grave difficoltà socioeconomica, che fissa la quota percentuale di concorrenza regionale in misura max del 80% a condizione che il Comune concorra con proprie risorse al finanziamento della restante quota del 20%;
- l'art. 6 che fissa i criteri di determinazione del contributo e le modalità di erogazione;
- l'art. 10 relativo ai controlli formali e sostanziali delle istanze di contributo;

Visto inoltre il "bando tipo" - ALLEGATO 2 — alla suddetta delibera regionale e l'allegato "A" relativo allo schema di convenzione "tipo" da utilizzare eventualmente per la sottoscrizione di convenzioni con un centro autorizzato di assistenza fiscale;

Ritenuto di poter approvare i suddetti due documenti senza modifiche alcune e di dover provvedere anche per l'anno 2011 all'istituzione dello Sportello Affitto nei termini fissati dalla Regione Lombardia;

Ritenuto inoltre di poter intervenire nei casi di dichiarazioni rientranti nelle gravi difficoltà socioeconomiche assicurando la percentuale del 20% e chiedendo alla Regione Lombardia di intervenire per il restante 80%;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che è stato fattualmente approvato e fatto proprio:
 - a. allegato 1) alla D.G.R. IX/2160 di approvazione degli indirizzi e dei criteri generali per l'istituzione dello Sportello Affitto 2011 - che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale - senza alcuna modifica ai parametri di accesso e di calcolo ai contributi;
 - b. lo "Schema di Bando Tipo per i Comuni" — ALLEGATO 2) — senza avvalersi della facoltà prevista all'art. 11 dell'allegato 1 alla D.G.R. 336/2010 di modifiche o innalzamento dei parametri previsti;
2. Di dare e prendere atto pure che si è provveduto all'istituzione dello sportello affitto 2011 fissando l'apertura al 15.09.2011 e la chiusura il 11.11.2011;
3. Di confermare la disponibilità di questo Ente ad intervenire concorrendo con proprie risorse al finanziamento dei contributi nel limite del 20% nel caso di dichiarazioni rientranti nei casi di gravi difficoltà economiche e del 10% per le c.d. domande "ordinarie";
4. Di confermare integralmente quanto già deliberato con proprio precedente atto n. 14 del 19.01.2010 ad oggetto: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Provvedimenti di erogazione diretta ai locatori";
5. Di demandare al Responsabile del Servizio l'esecuzione della presente delibera;
6. Di dichiarare la presente, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile stante l'urgenza.