



# COMUNE DI PANCARANA

(Provincia di Pavia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

delibera n. 23  
del 13 giugno 2013


### OGGETTO: APPROVAZIONE SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI COMUNALI.

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **TREDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore 19,00, nella sede presso il Municipio di Pancarana, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale

Risultano	Presenti	Assenti
1 <b>VIOLA Paola</b>	si	
2 <b>DAPRA' Walter</b>	si	
3 <b>FUSI Maurizio</b>	si	
4 <b>LARDINI Tiziano</b>	si	
<b>Totali presenti/assenti</b>	<b>4</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Bernardino Ruspa

La Sig.ra Paola Viola in qualità di Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

<p><b>PARERI PREVENTIVI:</b> Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267.</p> <p>Il Segretario Il Responsabile del servizio finanziario f.to dott. Bernardino Ruspa f.to Andrea Piccinini</p>	<p><b>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</b></p> <p>IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO f.to Paola Viola f.to dott. Bernardino Ruspa</p>
<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 21.06.2013</p> <p>Il Segretario f.to dott. Bernardino Ruspa</p>	<p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</p> <p>Il Segretario dott. Bernardino Ruspa</p> 

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- il contratto di locazione a repertorio n. 180 del 12.02.2009, con il quale si affittava al Sig. Brandoli Andrea il locale ad uso commerciale (con annessi altri locali), sito in Pancarana in Via V. Veneto n.2 (ora P.zza Unità d'Italia n.1), dalla data del 01.09.2008, per la durata di anni sei rinnovabili;
- la propria deliberazione n. 18 in data 02.05.2013, con la quale, tra l'altro, si rideterminava il canone mensile in €. 500,00;

Atteso che:

- il Sig. Brandoli Andrea ha qui comunicato che intenderebbe cedere la propria attività commerciale (Bar – Tabacchi ed edicola) al Sig. Nicastro Michele;
- il Sig. Nicastro Michele ha presentato la documentazione richiesta allo scopo (dalla quale, tra l'altro, risulta regolarmente iscritto alla CCIA di Pavia al n. 278932 e non risultano stati di interdizione o inabilitazione e di interdizione o di fallimento);

Ritenuto di poter accogliere la richiesta in esame e di autorizzare il Sig. Nicastro Michele al subentro nell'attività di cui trattasi e nell'affitto dei locali comunali, alle medesime condizione di cui al citato contratto n. 180 del 12.02.2009 e con il canone mensile di €. 500,00;

Visti i prescritti e preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. di autorizzare il Sig. Nicastro Michele – Codice fiscale: NCSMHL88C18M109D - al subentro nell'attività di cui trattasi e nell'affitto dei locali comunali siti in Pancarana in P.zza Unità d'Italia n.1, alle medesime condizione di cui al citato contratto n. 180 del 12.02.2009 e con il canone mensile di €. 500,00;
2. di demandare al responsabile dell'Ufficio tecnico l'adozione degli atti conseguenti alla presente e necessari all'attuazione di quanto qui disposto.