



COPIA

COMUNE DI PANCARANA

(Provincia di Pavia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

delibera n. 6
del 08/01/2020

Oggetto: Approvazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

L'anno duemilaventi, addì otto del mese di gennaio, alle ore 19.50 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

| Risultano | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|----------|----------|
| 1 FUSI Maurizio | X | |
| 2 NICOLINI Paola Teresa | | X |
| 3 BRESCIANI Marco | X | |
| | | |
| Totali presenti/assenti | 2 | 1 |

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Daniele Bellomo

Il Sig. Maurizio Fusi in qualità di Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

| | |
|---|--|
| <p>PARERI PREVENTIVI: Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Firmato per quanto di competenza da:</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE f.to Giorgia Brameri</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO f.to Gabriele Merli</p> | <p>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</p> <p>IL SINDACO f.to Maurizio Fusi</p> <p>IL SEGRETARIO f.to Daniele Bellomo</p> |
| <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 10 FEB 2020</p> <p>IL SEGRETARIO f.to Daniele Bellomo</p> | <p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</p> <p>IL SEGRETARIO Daniele Bellomo</p>   |

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008, avente per oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" ed, in particolare, il comma 1 ai sensi del quale *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera degli organi di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione..."*;

Considerato che l'ufficio tecnico comunale sulla base e nei limiti della documentazione esistente ha ricavato l'elenco dei beni facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Pancarana non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che sulla base di tale elenco, dovrà essere predisposto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che dovrà essere allegato al bilancio di previsione;

Rilevato che, al momento, non è intenzione di questa amministrazione comunale procedere all'alienazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricompresi nell'elenco predisposto in data odierna dal tecnico comunale;

Ritenuto che l'approvazione dell'elenco in oggetto rientri nella competenza residuale della giunta ai sensi dell'art.48, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000, dal momento che ha valore meramente ricognitivo del patrimonio immobiliare esistente, mentre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione;

Tenuto conto che:

- i Comuni di Cervesina e Pancarana con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali hanno costituito l'Unione di comuni lombarda denominata "Unione Micropolis" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "e dell'articolo 18 della l.r. 27 giugno 2008 , n. 19, approvando lo Statuto e l'atto costitutivo dell'Unione sottoscritto dai Sindaci aderenti all'Unione;
- con deliberazioni dell'Assemblea dell'Unione è avvenuto il recepimento in capo l'Unione di tutte le funzioni fondamentali di cui al decreto legge 31 maggio 2010, n.78, nonché dei servizi "valorizzazione dei beni di interesse storico, attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, sport e tempo libero, giovani, sviluppo e valorizzazione del turismo, reti e altri servizi di pubblica utilità" mediante costituzione di ufficio unico conferite da parte dei comuni di Cervesina e Pancarana;
- con i decreti del presidente dell'Unione sono stati nominati i responsabili di servizio dell'Unione;

• ai responsabili di servizio, nominati dal Presidente, spetta, in particolare, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo anche con riguardo agli enti che costituiscono l'unione in considerazione del conferimento delle funzioni all'unione stessa.

Visti i prescritti pareri favorevoli, inseriti nella deliberazione in frontespizio, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n.267;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- Legge 160 del 27.12.2019– Legge di Bilancio 2020;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di approvare l'allegato elenco (allegato 1), predisposto dal Tecnico Comunale in data 08/01/2020, dei beni immobili di proprietà del Comune di Pancarana non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione unanime e palese espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PROSPETTO DI RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
O DI SERVIZIO IN PROPRIETA'**

(art.2, comma 599, lett. a) Legge 24 dicembre 2007, n.244)

| N.D. | Destinazione e indirizzo | Titolo | Estremi catastali | | | Utilizzo | Proventi annui |
|------|--------------------------|------------|-------------------|-------|------|--------------------|--------------------------|
| | | | Fg. | P.IIa | Sub. | | Oneri annui valori |
| 1 | ALLOGGIO | Proprietà | V | 847 | 7 | ABITATIVO | € 40.000,00 |
| 2 | ALLOGGIO | Proprietà | V | 847 | 8 | ABITATIVO | € 40.000,00 |
| 3 | BAR | Proprietà | V | 847 | 10 | BAR | € 150.000,00 |
| 4 | ALLOGGIO | Proprietà | 8 | 845 | 4 | ABITATIVO | € 40.000,00 90.000,00 |
| 5 | UFFICIO POSTALE | Proprietà | 5 | 847 | 9 | UFFICIO POSTALE | |
| 6 | BOX | PROPRIETA' | 8 | 846 | 2 | BOX | € 12.000,00 |
| 7 | BOX | PROPIETA' | 8 | 846 | 3 | BOX | € 10.000,00 |
| 8 | BOX | PROPRIETA' | 8 | 846 | 6 | BOX | €15.000,00 |
| 9 | AMBULATORIO | PROPRIETA' | 8 | 845 | 7 | AMBULATORIO | € 20.000,00 |
| 10 | BOX | PROPRIETA' | 8 | 845 | 8 | BOX | € 6.000,00 |

Pancarana , 08/01/2020



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
fto Geom. Gabriele Merli