



**COMUNE DI PANCARANA**  
**Provincia di Pavia**

**DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 6 del Registro Deliberazioni

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili (art.58 – legge 06.08.08 n.133)**  
**E ricognizione delle partecipazioni societarie (art.3, comma 27 e seguenti della L.24.12.2007**  
**N.244 e legge 30.07.2010 N.122)**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addi **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **19,30** nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

	Presenti	Assenti
Sindaco : <b>VIOLA Paola</b>	<b>si</b>	
Assessore : <b>FUSI Maurizio</b>	<b>si</b>	
Assessore : <b>DAPRA' Walter</b>	<b>si</b>	
Assessore : <b>LARDINI Tiziano</b>	<b>si</b>	

Assiste il Segretario Comunale **Dr. RUSPA Bernardino**.

Il Sig. **Paola VIOLA**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 – legge 06.08.08 n.133) e ricognizione delle partecipazioni societarie (art. 3, comma 27 e seguenti della L. 24.12.2007 n. 244 e legge 30.07.2010 n. 122)

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti** i prescritti preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n. 267;

**Premesso:**

- che la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione."

- che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

- che è stato quindi predisposto l'elenco dei suddetti beni immobili di proprietà del Comune suscettibili di dismissione;

**Richiamato**, inoltre, quanto disposto dall'art. 3, comma 27 e seguenti della L. 24.12.2007 n. 244 e L. 30.07.2010 n. 122 in merito alla partecipazione degli enti locali in società aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

**Atteso che:**

- i beni dell'ente, inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere:

a) venduti

b) concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini

c) affidati in concessione a terzi

d) conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

- questo ente non detiene quote di partecipazione comunale in società (aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali) che dovranno quanto prima essere cedute ai sensi di quanto previsto con legge 30.07.2010 n. 122;

**Con voti unanimi**

### DELIBERA

1. di approvare l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, qui allegato per fare parte integrante e sostanziale della presente;

2. di stabilire che gli stessi non siano, al momento, messi in vendita in quanto propedeutici alle varie attività di servizio svolte dal Comune a favore dei cittadini, bensì valorizzabili;

3. di dare atto che questo ente non detiene quote di partecipazione comunale in società (aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali) che dovranno quanto prima essere cedute ai sensi di quanto previsto con legge 30.07.2010 n. 122;

4. di stabilire di mettere quanto prima in vendita dette quote di partecipazione societaria, tramite adozione di successivo ed apposito atto;

5. di dare atto:

- che il presente *piano delle alienazioni, valorizzazioni* e ricognizione delle partecipazioni azionarie viene allegato al bilancio di previsione;

- che ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- che le destinazioni indicate corrispondono a quanto previsto dal vigente PRG;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione e sempre all'unanimità di voti espressi nei modi di legge, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/00, n. 267.

**COMUNE DI PANCARANA**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE:  
Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari (art.58 – legge 06.08.08 n.133) e  
ricognizione delle partecipazioni societarie (art.3, comma 27 e seguenti della  
L.24.12.2007 n.244 e legge 30.07.2010 n.122)**

**I RESPONSABILI DEL SERVIZIO**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

VISTO l'art.49, comma 1 del D.L.gs 18.08.2000, n.267 (TUEL);

ESPRIMONO parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
*(f.to Gabriele MERLI)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*(f.to Andrea PICCININI)*

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Paola Viola

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Bernardino Ruspa

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21.01.2011 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li 21.01.2011

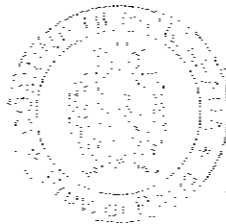
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dr. Bernardino Ruspa

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 21.01.2011



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. RUSPA Bernardino)

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ non essendo pervenute richieste di invio a controllo.

Avversa la stessa non sono pervenuti reclami od opposizioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---