



**COMUNE DI PANCARANA**  
Provincia di Pavia

**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**  
(L.R. 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni)

**ELENCO ELABORATI**  
**Fase Amministrativa :**  
**approvazione**

## **RELAZIONE GENERALE**

- del DOCUMENTO DI PIANO
- del PIANO DELLE REGOLE
- e del PIANO DEI SERVIZI

Allegati:

- Indagine Componente Commerciale

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- del DOCUMENTO DI PIANO
- del PIANO DELLE REGOLE
- e del PIANO DEI SERVIZI

Allegati:

- Schede Ambiti di Trasformazione

## **ELABORATI GRAFICI**

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>			
<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>	<b>FORMATO</b>	
0. Confini	1:10000	A2	<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>
0.1 Base catastale	1:10000	A2	
0.2 Confini inquadramento territoriale	1:10000	A0	
scala territoriale	1:25000	A0	
• 1 Inquadramento territoriale			
scala territoriale	1:25000	A0	
• 2 Risorse paesistico ambientali			
scala locale – sistema infrastrutturale			
• 3 Viabilità	1:10000	A2	
• 3.1 Offerta servizi	1:10000	A2	
scala locale – sistema agricolo e insediativo			
• 4 Uso del suolo : aree agricole	1:10000	A2	
• 4.1 Origini e sviluppo dell’insediamento, analisi della forma urbana, assetto morfologico	1:10000	A2	

5. scala locale – sistema ambientale			
• 5.0 Sistema ambientale	1:10000	A2	
• 5.1 Fasce PAI	1:10000	A2	
• 5.2 Aree esondabili	1:10000	A2	
• 5.3 Emergenze ambientali	1:10000	A2	
6. Sistema dei vincoli	1:10000	A2	
7. Mappatura istanze pervenute	1:10000	A2	SCENARIO DI PIANO
8. Previsioni di piano	1:10000	A1	PREVISIONI DI PIANO
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
TITOLO	SCALA	FORMATO	
PR1 Quadro riferimento normativo intero territorio	1:5000	A0	
PR2 Quadro riferimento normativo centro abitato	1:2000	A0	
PR3 Nucleo antico : modalità di intervento	1:500	A2	
PR4 Sensibilità paesistica	1:5000	A0	
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>			
TITOLO	SCALA	FORMATO	
PS1 Localizzazione dei servizi	1: 2000	A0	

ALLEGATI:

***A - Componente geologica, idrogeologica e sismica***

***B - Classificazione acustica del territorio comunale***

***C - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT***

- Rapporto Ambientale Orientativo (Scoping)
- Rapporto Ambientale VAS

Tav. Inquadramento territoriale

Tav. Sistema paesistico-ambientale

Temi di dettaglio :

- Acque di superficie e acque sotterranee
- Inquadramento territoriale viabilistico, PTR, PTC e Piani di settore, SIC e ZPS, Elettrodotti, Aziende a rischio rilevante
- Sistema agricolo-ambientale
- Dichiarazione di sintesi
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato finale
- Dichiarazione di sintesi finale