



COMUNE DI PANCARANA
Provincia di Pavia

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
(L.R. 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni)

ELENCO ELABORATI
Fase Amministrativa :
approvazione

RELAZIONE GENERALE

- del DOCUMENTO DI PIANO
- del PIANO DELLE REGOLE
- e del PIANO DEI SERVIZI

Allegati:

- Indagine Componente Commerciale

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- del DOCUMENTO DI PIANO
- del PIANO DELLE REGOLE
- e del PIANO DEI SERVIZI

Allegati:

- Schede Ambiti di Trasformazione

ELABORATI GRAFICI

DOCUMENTO DI PIANO			
TITOLO	SCALA	FORMATO	
0. Confini	1:10000	A2	QUADRO CONOSCITIVO
0.1 Base catastale	1:10000	A2	
0.2 Confini inquadramento territoriale	1:10000	A0	
scala territoriale	1:25000	A0	
• 1 Inquadramento territoriale			
scala territoriale	1:25000	A0	
• 2 Risorse paesistico ambientali			
scala locale – sistema infrastrutturale	1:10000	A2	
• 3 Viabilità	1:10000	A2	
• 3.1 Offerta servizi			
scala locale – sistema agricolo e insediativo	1:10000	A2	
• 4 Uso del suolo : aree agricole	1:10000	A2	
• 4.1 Origini e sviluppo dell’insediamento, analisi della forma urbana, assetto morfologico			

5. scala locale – sistema ambientale			
<ul style="list-style-type: none"> • 5.0 Sistema ambientale • 5.1 Fasce PAI • 5.2 Aree esondabili • 5.3 Emergenze ambientali 	1:10000	A2	
	1:10000	A2	
	1:10000	A2	
	1:10000	A2	
6. Sistema dei vincoli	1:10000	A2	SCENARIO DI PIANO
7. Mappatura istanze pervenute	1:10000	A2	
8. Previsioni di piano	1:10000	A1	PREVISIONI DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE			
TITOLO	SCALA	FORMATO	
PR1 Quadro riferimento normativo intero territorio	1:5000	A0	
PR2 Quadro riferimento normativo centro abitato	1:2000	A0	
PR3 Nucleo antico : modalità di intervento	1:500	A2	
PR4 Sensibilità paesistica	1:5000	A0	
PIANO DEI SERVIZI			
TITOLO	SCALA	FORMATO	
PS1 Localizzazione dei servizi	1: 2000	A0	

ALLEGATI:

A - Componente geologica, idrogeologica e sismica

B - Classificazione acustica del territorio comunale

C - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

- Rapporto Ambientale Orientativo (Scooping)
- Rapporto Ambientale VAS

Tav. Inquadramento territoriale

Tav. Sistema paesistico-ambientale

Temi di dettaglio :

- Acque di superficie e acque sotterranee
- Inquadramento territoriale viabilistico, PTR, PTC e Piani di settore, SIC e ZPS, Elettrodotti, Aziende a rischio rilevante
- Sistema agricolo-ambientale
- Dichiarazione di sintesi
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato finale
- Dichiarazione di sintesi finale