

# COMUNE DI CERVESINA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELENCO ELABORATI

### 1 Documento di piano

#### *Quadro conoscitivo:*

- 1.1	Inquadramento territoriale	scala	1:25.000
- 1.2	Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTR - PTPR	scala	1:25.000
- 1.3	Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTC	scala	1:10.000
- 1.4	Mosaico PRG Comuni contermini	scala	1:25.000
- 1.5	Stato di attuazione del PRG Vigente	scala	1:10.000
- 1.6	Individuazione delle proposte pervenute	scala	1:5.000
- 1.7	Il sistema insediativo: inquadramento storico	scala	1:10.000
- 1.8	Il sistema insediativo: analisi della crescita urbana	scala	1:10.000
- 1.9a	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - capoluogo	scala	1:2.000
- 1.9b	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - frazioni	scala	1:2.000
- 1.10	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: analisi per unità urbanistica		
- 1.11	Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico	scala	1:5.000
- 1.12	Il sistema insediativo: analisi funzionale	scala	1:5.000
- 1.13	Il sistema insediativo: analisi morfologica	scala	1:5.000
- 1.14	Il sistema delle infrastrutture	scala	1:10.000
- 1.15a	Reti Tecnologiche: rete elettrica	scala	1:10.000
- 1.15b	Reti Tecnologiche: rete dei servizi del sottosuolo	scala	1:5.000
- 1.16	Stato di fatto della rete commerciale (localizzazione esercizi commerciali)	scala	1:5.000
- 1.17	Uso del suolo	scala	1:10.000
- 1.18	Caratterizzazione del tessuto rurale a scala locale	scala	1:10.000
- 1.19	Nuclei rurali		
- 1.20	Ambiti ed elementi funzionali all'individuazione della rete ecologica	scala	1:10.000
- 1.21	Carta del Paesaggio	scala	1:10.000
- 1.22	Aree e/o beni tutelati	scala	1:10.000
<i>Scenario di piano:</i>			
- 1.23	Aspetti urbanistico territoriali	scala	1:10.000
- 1.24	Sintesi valutativa degli aspetti paesistico-ambientali	scala	1:10.000
- 1.25	Carta delle classi di sensibilità paesistica	scala	1:10.000
<i>Determinazioni di piano:</i>			
- 1.26	Carta delle previsioni di piano (1)	scala	1:10.000
- 1.27	Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica (1)	scala	1:10.000
- 1.28	Schema della Rete Ecologica Comunale	scala	1:25.000

### 2 Piano dei Servizi

- 2.1	Mappatura dei servizi esistenti sul territorio	scala	1:5.000
- 2.2	Analisi dei servizi esistenti		
- 2.3	Il sistema dei servizi previsti dal PGT: Inquadramento territoriale	scala	1:10.000
- 2.4a	Il sistema dei servizi proposti dal PGT: Capoluogo – Fraz. Casone	scala	1:2.000
- 2.4b	Il sistema dei servizi proposti dal PGT: Loc. Cascina Cascinino – Fraz. San Gaudenzio	scala	1:2.000
<i>Allegati:</i>			
	Carta della Rete Ecologica Comunale	scala	1:10.000

### 3 Piano delle Regole

- 3.1a	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.1b	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato – Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.2a	Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.2b	Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani – Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.3a	Quadro di riferimento normativo: Capoluogo, C.na Beccadoglio, Casone.	scala	1:2.000
- 3.3b	Quadro di riferimento normativo: San Gaudenzio, Buschi, Loc. Spagnola (1)	scala	1:2.000
- 3.4a	Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione – Capoluoghi e frazioni	scala	1:1.000
- 3.4b	Quadro di riferimento normativo: Nuclei rurali di interesse storico ambientale	scala	1:1.000
- 3.5a	Quadro di riferimento normativo: Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.5b	Quadro di riferimento normativo: Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale – Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.6a	Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica – Parte Nord	scala:	1:5.000
- 3.6b	Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica – Parte Sud	scala:	1:5.000
<i>Allegati:</i>			
	Carta della Rete Ecologica Comunale	scala	1:10.000

#### 4 Componente geologica, idrogeologica e sismica

*Studio geologico-ambientale vigente approvato con D.C.C. n. 27 del 17-09-2004 modificato dallo studio in adeguamento alla DGR n. 8/1566 del 22/12/05 ed s. m. i. costituito dai seguenti elaborati:*

- Studio Geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio - adeguamenti e norme attuative
- Tavola 1 - Carta geo pedologica
- Tavola 2 - Carta geomorfologica e geo-litologica
- Tavola 3 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità
- Tavola 4 - Carta della caratterizzazione sismica locale
- Tavola 5 - Carta dei vincoli e delle limitazioni
- Tavola 6 - Carta di sintesi
- Tavola 7 - Carta della fattibilità geologica di Piano
- Tavola 7b - Carta della fattibilità geologica di Piano su base CTR
- Allegato 1 - Norme geologiche, geotecniche e ambientali di attuazione

#### *Reticolo idrico minore*

- Relazione Tecnica
- Tavola 1 - Corografia generale - scala 1:10.000
- Tavola 2 - Corografia territorio - scala 1:5000

#### 5 Relazione Generale

#### 6 Norme tecniche di attuazione (1)

#### 7 Schede normative degli Ambiti di Trasformazione

### **CONTRODEDUZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED ALLE PROPOSTE DI ADEGUAMENTO PERVENUTE DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI**

- 1 Tavola di Individuazione delle osservazioni accolte
- 2 Sintesi delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate ed alle proposte di adeguamento pervenute da parte degli enti competenti
- 3 Norme Tecniche di Attuazione: stralcio (comparazione fra il testo adottato e quello definitivo conseguente all'accoglimento delle osservazioni)

---

<sup>(1)</sup> *Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti*

#### **ALLEGATI:**

##### A - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi
- Parere Motivato finale
- Dichiarazione di sintesi finale

##### B - Analisi e proposte per la programmazione urbanistica del settore commerciale

##### C - Classificazione acustica del territorio comunale

- Relazione tecnica
  - Regolamento acustico comunale
  - Tav. 1 – Planimetria di inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti
  - Tav. 2 – Azzonamento acustico all'interno del perimetro del centro edificato
  - Tav. 3A – Azzonamento acustico del territorio comunale
  - Tav. 3B – Azzonamento acustico del territorio comunale
- |       |          |
|-------|----------|
| scala | 1:10.000 |
| scala | 1:2.000  |
| scala | 1:5.000  |
| scala | 1:5.000  |